

ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"
перед собственниками помещений по выполнению Договора управления
за 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Пер.Терененский, дом 2
 Общая площадь жилых помещений

1346,10 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения за период 31.01.2021-31.01.2022	Остаток средств на 31.01.2022	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2023	Задолженность населения на 31.01.2023
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.	28 118,26		10,34	160 446,72	144 351,44	160 446,72		44 213,54
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.	9 413,46		3,46	53 689,13	48 303,29	53 689,13		14 799,31
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,23	34 603,11	31 131,89	34 603,11		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	19 086,02	17 171,40	19 086,02		
	доставка квитанций - договор с Почтой				1 846,80				
	Комиссия банкам - договоры с банками				14 535,24				
	расходы на ЕИРЦ				2 703,98				
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.	5 302,51		1,95	30 258,33	27 222,95	30 258,33		8 337,88
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,26	19 551,53	17 590,21	19 551,53		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,10	1 551,71	1 396,05	1 551,71		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,38	5 896,49	5 304,99	5 896,49		
1.2.4.	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	775,85	698,02	775,85		
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,16	2 482,73	2 233,68	2 482,73		
1.3.	Содержание инженерных сетей	5 136,84		1,89	29 327,30	26 385,32	29 327,30		8 078,82
1.4.	Содержание придомовой территории	8 265,46		3,04	47 171,96	42 439,88	47 171,96		12 997,53
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"	4 131,74		6,00	14 773,55	12 344,29	14 773,55		6 561,00

3	Капитальный ремонт	-387,13				194,62			-581,75
4	Текущий ремонт	9 576,61	34 381,83	2,06	33 275,64	27 818,93	49 628,50	12 572,26	15 033,32
5	Коммунальные услуги, в том числе	-773,77			760 519,89	720 446,50	760 519,89		39 299,62
5.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	-6 316,09		вода - 33,79 р., канал. -23,29 р.	98 326,79	97 989,06	98 326,79		-5 978,36
5.2.	Горячее водоснабжение	1 173,08		211,65 руб.	209 040,63	184 231,88	209 040,63		25 981,83
5.3.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	4 369,24		2638,80 г/кал	453 152,47	438 225,56	453 152,47		19 296,15
		40 665,71		ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги					104 525,73
Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг									

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Виды услуг (работ)	Дополнительная информация	Затраты за отчетный период, руб
п/п			
	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		
1	Уборка придомовой территории с привлечением спец.техники		5 524,00
2	Восстановление входного порога под.2		3 268,30
3	Замена запорной арматуры на Ц/О в подвале		37 160,20
4	Вывоз листвы		1 376,00
5	Уборка придомовой территории с привлечением спец.техники		2 300,00
ИТОГО:			49 628,50

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В.

В целях контроля отчет предоставлен

Ф.И.О. подпись

дата